

# O B E C T E R A N Y

špeciálny stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie 5, 963 01 Krupina

Tel. č.: 045/ 55 503 35, e-mail : [uradovna@krupina.sk](mailto:uradovna@krupina.sk)

Číslo: SK 944/2024/32

RZ: 14546/2024

v Krupine, dňa: 13.05.2024

Vybavuje: Ing. Melich

Toto rozhodnutie je právoplatné  
a vykonateľné dňom 26.06.2024  
v Krupine, dňa 26.06.2024, podpis.....

## R O Z H O D N U T I E

Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom Nám. SNP 23, Banská Bystrica /IČO 37 828 100/, v zastúpení v zastúpení správcu: Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany č. 1, 962 68 Hontianske Tesáre podal dňa 29.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany- SO 09 SPEVNENÉ PLOCHY“, na pozemkoch parc. č. KN-C 44/1, 44/3, 44/8, 44/9, 44/10, 794/12, 794/10 v k.ú. Horné Terany. Začatie konania špeciálny stavebný úrad obce Terany podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 12.02.2024, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 22.02.2024 na mieste stavby. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby príslušným stavebným úradom obce Terany dňa 31.03.2023 pod č.j.: SK 12196/2023/32.

Obec Terany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty v prenesenom výkone štátnej správy podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnení (cestný zákon) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 2 písm. a) ods. 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 32 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62 až § 67 stavebného zákona a § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vydáva toto rozhodnutie:

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: „**DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany- SO 09 SPEVNENÉ PLOCHY**“

na pozemkoch parc. č. **KN-C 44/1, 44/3, 44/8, 44/9, 44/10, 794/12, 794/10** v k.ú.

**Horné Terany**

pre stavebníka: **BANSKOBYSŤRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ,**

so sídlom **Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica /IČO 37828100/,**

zastúpeného správcou: Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany č. 1, 962 68 Hontianske Tesáre

Stavba sa podľa § 66 ods.1 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e.**

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Terany, stavebným úradom obce dňa 31.03.2023 pod č.j.: SK 777/2023/32 - 12196

### **Stavba obsahuje:**

#### **S0-09 SPEVNENÉ PLOCHY**

#### **Popis stavby:**

Projektová dokumentácia objektu rieši v záujmovom území novostavby ubytovacieho bloku Terany návrh nových spevnených plôch pre osobné motorové vozidlá. Tvar a rozmer plôch vychádza z požiadaviek investora, z priestorových možností a z pozemkov na to určených, kde cieľom bolo ich čo najefektívnejšie využitie pri rešpektovaní existujúceho dopravného systému, na ktorý sa spevnené plochy napájajú ako aj na profil terénu. Povrch spevnených plôch bude tvorený zámkovou dlažbou.

#### **Základné údaje – novovzniknuté kapacity stavby:**

- zastavaná plocha: 169,5 m<sup>2</sup>

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Jozef Chrenš, bytom Zábrež 398, Oravská Poruba, autorizovaný stavebný inžinier.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená v k.ú. Horné Terany, na pozemkoch v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby, na ktoré má stavebník vlastnícke právo, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 31.03.2023 pod č.j.: SK 777/2023/32.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie objektu SO 09 Spevnené plochy overenej v stavebnom konaní, ktorá sa stavebníkom doručuje, ako súčasť tohto rozhodnutia a v súlade s podmienkami uvedenými v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby zo dňa 31.03.2023 pod č.j.: SK 777/2023/32. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Na stavbe musia byť dodržané podmienky na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľom vybratým stavebníkom vo výberovom konaní, Stavebník je povinný do 30 dní od uzatvorenia zmluvy nahlásiť dodávateľa stavby na stavebný úrad obce.
6. Stavba bude ukončená najneskôr do 13.05.2027.
7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad s dokumentáciou zodpovedá dodávateľ stavby.
8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
9. Výstavbu realizovať tak, aby počas výstavby nedošlo k zabratiu verejného priestranstva za účelom skladovania stavebného materiálu alebo zariadenia staveniska.



10. Obec Terany sa s vydaním stavebného povolenia nezaväzuje k budovaniu prístupovej komunikácie, ani k jej zimnej a letnej údržbe, ani k budovaniu prípojok inžinierskych sietí. Stavebník si ich vybuduje na vlastné náklady.
11. Ak dôjde k znečisteniu štátnej cesty mechanizmami, alebo prácami súvisiacimi s realizáciou stavby, stavebník na vlastné náklady zabezpečí bezodkladné očistenie povrchu vozovky v celom rozsahu.
12. Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí v súlade s platnými STN.
13. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby na príslušnom stavebnom úrade spolu s potrebnými prílohami podľa § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu obce začatie stavby.

#### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

**Podmienky vyplývajúce z vyjadrení účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov štátnej správy:**

**Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, Zvolen, č.j.OU-ZV-PLO1 - 2024/002045-004, zo dňa: 22.04.2024:**

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „HH PP“) odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode III. tohto rozhodnutia. Skrývka HH PP na určenej parcele musí byť vykonaná pred začiatkom výstavby, resp. pred začiatkom prvých zemných prác. Nesmie byť vykonaná na zamrznutej a premočenej pôde. Termín umiestnenia skrývky musí zodpovedať požiadavke užívateľa, aby nedošlo ku škodám na pôde a úrode. Skrývka HH PP sa zhrnie bežnou mechanizáciou v hrúbke 30 cm ornice. Celkový objem skrývky 523,5 m<sup>3</sup> sa použije na zahumusenie parcely reg. C-KN č. 600/1 druh pozemku orná pôda, čím dôjde k vylepšeniu humusového horizontu pôdy. Rozhrnutie skrývkovej zeminy bude vykonané na určený poľnohospodársky pozemok podľa časového harmonogramu.

Každú zásadnú zmenu vykonania skrývky HH PP oproti tejto bilancii skrývky je povinný investor ohlásiť Okresnému úradu Zvolen, pozemkovému a lesnému odboru. Investor zašle ihneď po ukončení skrývky podľa schválenej bilancii skrývky HH PP „Zápis o vykonaní a ukončení skrývky HH PP“ potvrdený užívateľom dotknutých poľnohospodárskych pozemkov Okresnému úradu Zvolen, pozemkovému a lesnému odboru.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2) cit. zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku z ostatnej plochy na zastavanú plochu na základe žiadosti, v ktorej je potrebné uviesť identifikačné údaje žiadateľa. K žiadosti o zmenu druhu pozemku doložiť porealizačný geometrický plán. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor.



**Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, B. Bystrica 17.4.2023 - rozhodnutie č. KPUBB-2023/64888-4/30358/MIN**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) podľa §35 ods. 7 a v spojitosti s §39 ods. 1 pamiatkového zákona **rozhodol o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa § 35 ods.4 písm. a) a b) pamiatkového zákona v súvislosti so stavbou „DD a DSS Terany — novostavba ubytovacieho bloku Terany“ na parc. č. KN C 44/1, 44/3, 44/8, 44/9, 44/10, 794/12, 794/10 v k. ú. Terany,**

1. **druh výskumu:** archeologický predstihový záchranný
2. **miesto a rozsah vykonávaného výskumu :** na parc. Č. KN C 44/1, 44/3, 44/8, 44/9, 44/10, 794/12, 794/10 v k.ú. Terany okres Krupina v rozsahu stavby
3. **spôsob vykonávania výskumu archeologický výskum bude realizovaný**
  - a.) plošnej skrývky staveniska v súbehu so skrývkou a následného preskúmania a zdokumentovania prípadných archeologických objektov a situácií
  - b.) formou priebežného sledovania výkopových prác, vyhľadávania archeologických nálezov a nálezov situácií a ich priebežnej dokumentácie metódami archeologického výskumu.
  - c.) Zo zistených archeologických vrstiev a objektov budú odobraté vzorky depozitov v dostatočnom objeme (v prípade pravekých kontextov 30 l, v prípade stredovekých kontextov 5 l, v prípade mokrych nálezových situácií celý objem)
  - d.) geodetické zamerania výsledkov terénneho archeologického výskumu bude odovzdané KPÚ Banská Bystrica v elektronickej forme v súradnicovom systéme S-JTSK resp. S-JTSK/03 (EPSG č. 5514, resp. 8353), výškovom systéme Balt po vyrovnaní vo formáte\*.txt (zoznam kódovaných bodov) a prehľadného plánu najneskôr 1 deň pred záverečnou komisiou archeologického výskumu. Bez dodania geodetického zamerania nebude možné terénnu časť výskumu považovať za ukončenú
  - e.) výskumnú dokumentáciu investor odovzdá KPÚ Banská Bystrica do 120 dní po ukončení terénnej časti výskumu, ak z objektívnych dôvodov nie je možné v uvedenej lehote dokumentáciu odovzdať, písomne požiadať o jej predĺženie

KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

1. Pri zabezpečení archeologického výskumu **je stavebník povinný:**
  - a.) podľa § 38 ods. 3 pamiatkového zákona finančne zabezpečiť archeologický výskum
  - b.) podľa § 36 ods. 4 a § 39 ods. 8 pamiatkového zákona zabezpečiť oprávnenú osobu na vykonávanie archeologického výskumu a písomne o to m upovedomiť KPÚ Banská Bystrica
  - c.) do uzatváraní zmluvy o vykonávaní archeologického výskumu s oprávnenou osobou podľa § 39 pamiatkového zákona uviesť podmienky vykonávania archeologického výskumu vyplývajúce podľa tohto rozhodnutia, hlavne druh, rozsah a spôsob vykonávania výskumu, nakladanie s nálezmi a povinnosti spracovať výskumnú dokumentáciu podľa § 39 ods.9 a 10 pamiatkového zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, vykonávajúcej pamiatkový zákon(ďalej len „vykonávacia vyhláška“), navrhovateľ súčasne poskytne osobe poverenej vykonaním archeologického výskumu kópiu tohto rozhodnutia
  - d.) jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou odovzdať podľa § 39 ods.11 pamiatkového zákona bezodplatne KPU Banská Bystrica a Archeologickému ústavu SAV
  - e.) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR vykonávať archeologický výskum je dispozícií na príslušných krajských pamiatkových úradoch, Pamiatkovom úrade SR a na internetovej adrese [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)



2. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná:
  - a) **nález historických stavebných konštrukcií bezodkladne ohlásiť KPÚ Banská Bystrica, ktorý rozhodne o naložení s predmetným nálezom a ďalšom postupe prác**
  - b) výskumom získané odborné poznatky spracovať vo výskumnej dokumentácii, ktorá bude vypracovaná s kritériami, ktoré určuje § 10 vykonávacej vyhlášky
  - c) podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámiť KPÚ Banská Bystrica 5 dní vopred začatie archeologického výskumu
3. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie závažných hnutel'ných (napr. plastika, depot) a nehnuteľných nálezov (napr. zahĺbené archeologické objekty...) ďalší postup oprávnená osoba vykonávajúca výskum prerokuje s KPÚ Banská Bystrica.

**Okresný úrad v Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, OU-KA-OSZP-2023/001196-002.1.12.2023**

podľa § 99 ods. 1 písm. b)2 zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu stavby „DD a DDS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany“.

- v prípade vzniku odpadov počas výstavby a počas užívania stavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich vykonávajúcich predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce,
- nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý sa použije späť v mieste vzniku sa nešpecifikuje ako odpad,
- počas stavebných prác dodržať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch — Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií,
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby je právnická osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie, pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona;
- v prípade vzniku odpadov počas výstavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich
  - a) predchádzaniu vzniku odpadu,
  - b) prípravu na opätovné použitie,
  - c) recykláciu,
  - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
  - e) zneškodňovanie;
- zneškodniť vzniknutý odpad na zariadeniach na to určených len v prípade, že ho nebude možné nijakým spôsobom zhodnotiť prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom,
- ku kolaudácii požiadať podľa § 99 ods.1 písm. b) 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní ( k žiadosti priložiť kópiu stavebného povolenia, doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi napr. faktúra, vážny listok..., spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch).
- V zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch toto vyjadrenie je považované za záväzné stanovisko a nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy vydávané podľa osobitných predpisov, ale je záväzné.

**OU-KA-OSZP-2023/001181-002, 04.12.2023**



podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „DD a DSS Terany — novostavba ubytovacieho bloku Terany p. č. 44/1, 44/3, 44/8, 44/9, 44/10, 794/12, 794/10,, v katastrálnom území Horné Terany.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre stavebníka súhlasíme bez pripomienok, nakoľko stavba sa bude nachádzať na území s I. stupňom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a jej realizácia nie je v rozpore so záujmami stupňa ochrany prírody.

**Slovak Telekom, Bajkalská28, Bratislava , 17.1.2024:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**SSD. a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, 19.9.2023:**

1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvážača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia



Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

- 5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4. V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

**SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 29.11.2023:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9002640923**,

**TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, **za dodržania STN 73 3050**, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,



- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Lučenec, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviest' plynárenské zariadenie do prevádzky,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

Pred samotnou realizáciou kontaktovať príslušné stredisko MaT:

LC Zvolen, majster MaT p. Miroslav Bartoš, kontakt 0918 614 185

Následne minimálne 1 deň pred dohodnutou montážou predložiť nasledovné doklady, okrem papierovej aj v elektronickej forme (pdf):

- Správu o Odbornej skúške OPZ, časť plyn
- Správu o Odbornej skúške OPZ, časť elektro – ochrana pred účinkami statickej a atmosférickej elektriny, vystavenú odborným pracovníkom pre EZ skupiny B
- Osvedčenie konštrukčnú dokumentáciu — časť meranie plynu (VTZ plyn)
- Osvedčenie konštrukčnú dokumentáciu — časť elektro (VTZ elektrické A/e) – posúdenú odd. TD SPP-D

- Informáciu o prítomnosti odborného pracovníka a vystavení povolenia pre napustenie plynu do OPZ

(zabezpečí odberateľ v deň montáže meradla)

- Fotodokumentáciu skrine pre osadenie meracej zostavy

**StVPS, a.s., Partizánska cesta, Banská Bystrica, 22.02.2024:****Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s., v záujmovom území stavby:**

V predmetnej lokalite sa nachádza verejná tlaková kanalizácia HDPE D63 mm a verejný vodovod PVC DN100 mm v prevádzkovaní StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, ktoré sú zakreslené v projektovej dokumentácii.

Verejný vodovod a verejná kanalizácia sú vo vlastníctve Obce Terany.

Vytýčenie vodovodu vykoná prevádzka vodovodov v Krupine p. Stankovič (č. tel. 0907 855 003), vytýčenie kanalizácie vykoná prevádzka kanalizácií Zvolen p. Kukučka (č. tel. 048/4327 914) na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre Zvolen.

Ak nie je možné vytýčenie potrubia prístrojovou technikou pre určenie trasy a hĺbky potrubia je potrebné vykonať sondy.

Pred začatím realizácie sond musí žiadateľ predložiť vyjadrenia ostatných správcov sietí, resp. aj rozkopávkové povolenie.

Z dôvodu prechodu verejnej kanalizácie cez riešený pozemok, doporučujeme uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene s ich vlastníkom, Obcou Terany.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky účastníkmi konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudne právoplatnosť nebude stavba začatá.



### Odôvodnenie :

Na základe žiadosti Banskobystrického samosprávneho kraja, so sídlom Nám. SNP 23, Banská Bystrica, v zastúpení správcu- Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany 1 zo dňa 29.01.2024, bolo na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade pre miestne cesty a účelové cesty v prenesenom výkone štátnej správy začaté stavebné konanie stavby „DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany- SO 09 SPEVNENÉ PLOCHY“, na pozemkoch: parc. č. KN-C 44/1, 44/3, 44/8, 44/9, 44/10, 794/12, 794/10 v katastrálnom území Horné Terany, ktorého predmetom je realizácia spevnených plôch v areáli hlavného objektu ubytovacieho zariadenia, ktoré sú napojené na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru účelového zariadenia pre seniorov, začal cestný správny orgán obce v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona stavebné konanie oznámením o začatí stavebného konania s nariadením ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.02.2024 na mieste navrhovanej stavby. Cestný správny orgán obce oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, že môžu svoje námietky, pripomienky a vyjadrenia uplatniť v lehote do 22.02.2024, a že stavebný úrad nebude prihliadať na záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a na námietky a pripomienky účastníkov konania a zúčastnených osôb, ktoré už boli alebo mali byť uplatnené a vybavené alebo zohľadnené pri územnom konaní, alebo boli podané po stanovenej lehote, ďalej upozornil, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania, že do podkladov na vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade obce Terany – Spoločná obecná úradovňa, mesto Krupina, so sídlom Svätotrojičné nám. 4, Krupina.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

K podkladom žiadosti o stavebné povolenie sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány: Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo HaZZ vo Zvolene, Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , obec Terany a správcovia inžinierskych sietí: Stredoslovenská distribučná, a.s., StVPS, a.s., upc broadband slovakia, s.r.o., Orange Slovensko, a.s., Sitel, s.r.o., StVS, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s..

Po doložení chýbajúcich stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy v čase konania ústneho pojednávania, špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ustanovení § 62 a 63 stavebného zákona z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území a jeho dôsledkov a na podklade záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a zistil, že uskutočnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie nadmerne neohrozuje. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli zapracované do obsahu stavebného povolenia, návrh vyhovuje záujmom, ktoré sú chránené podľa osobitných predpisov (§ 126 ods. 1 stavebného zákona). Po ukončení stavebného konania špeciálny stavebný úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 53 správneho poriadku podať odvolanie. V zmysle ustanovenia § 54 správneho poriadku je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na Špeciálnom



stavebnom úrade obec Terany, Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.



  
**Mgr. Iveta Gajdošová**  
starostka obce

**Doručuje sa:**

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica +PD
2. Ing. Attila Farkaš-Projektovanie stavieb, Pinciná 119, 984 01 Lučenec
3. Obec Terany, starostka obce +PD
4. Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany 1
5. Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ČSA 2190/3, Krupina
6. Jarmila Miháliková, Terany 231
7. Renáta Borguľová, Hontianske Nemce 279
8. Anna Žilíková, P.O. Hviezdoslava 615/19, 934 01 Levice
9. Tomáš Minarovič, Hlavná 83/165, 900 26 Slovenský Grob
10. Iveta Lacková, Terany 3